

COMUNE DI MOLINARA

Provincia di Benevento

CAP 82020 - Via Virgilio n. 1 - Telefono 0824.994001 - Fax 0824.994014 - Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail virgilio@comune.molinara.bn.it

pec info@pec.comune.molinara.bn.it

ALLEGATO A

AVVISO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO IMPRENDITORIALE A CUI AFFIDARE IN LOCAZIONE L'AREA VERDE COMUNALE SITO IN MOLINARA ALLA LOCALITA' SANTIANNI IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 16 P.LLA N. 21 CON L'OBIETTIVO DI AVVIARE ATTIVITA' DI RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO DELLE AREE .

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Premesso

-Che il Comune di Molinara è proprietario di un'area verde alla località Santianni, ubicata ai margini del centro abitato, nei pressi del Cimitero ricoperta principalmente da alberi di alto fusto, ed individuata in catasto al Foglio di Mappa n. 16 P.lla n. 21 della estensione di Ha. 7.70.20;

-Che il Comune di Molinara con Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 13.03.2024, inseriva la predetta area tra quelle da affidare ad aziende esterne allo scopo di permetterne la manutenzione, la riqualificazione ed il miglioramento;

-Che è interesse del Comune di Molinara favorire l'avvio di attività propedeutiche al miglioramento e la valorizzazione dell'area verde che presenta delle specifiche potenzialità che sono collegate ad alcuni aspetti funzionali attribuibili in primo luogo alla vicinanza con il centro urbano di Molinara che necessita di grandi spazi aperti pubblici destinati a verde attrezzato; inoltre l'area suddetta si colloca in un discreto contesto panoramico e presenta una elevata connessione funzionale con la viabilità comunale e gli spazi pubblici limitrofi, oltre ad essere a confine con il muro perimetrale del cimitero comunale, che impone il mantenimento di un aspetto decoroso e consono;

- Che è interesse del Comune di Molinara recuperare alla memoria collettiva il patrimonio ambientale di cui è espressione quest'area al fine di favorire, sviluppare e diffondere una cultura sociale all'interno di un progetto incentrato sui valori del rispetto dell'ambiente e dell'ecologia;

Tutto ciò premesso

Il Comune di Molinara pubblica la presente Manifestazione d'interesse per l'individuazione di un soggetto imprenditoriale da insediare per un periodo così come definito dalla legge 203/82, per l'avviamento di un progetto di recupero, manutenzione e valorizzazione dell'area verde;

ARTICOLO 1

Oggetto e Destinatari

Scopo del presente Avviso è selezionare, secondo i criteri di seguito riportati, il soggetto imprenditoriale che usufruirà della gestione dell'area tramite la stipula di un contratto di fitto in base a quanto stabilito dalla legge 203/82.

Il Comune di Molinara metterà a disposizione dell'impresa che verrà insediata, l'area ubicata nel Comune di Molinara alla località "Santianni" identificata in catasto Foglio di Mappa n. 16 P.lla n. 21 della estensione di Ha. 7.70.20, all'interno della quale la stessa potrà avviare attività di recupero e valorizzazione, nel rispetto della sostenibilità ambientale.

Possono presentare domanda di insediamento le società, associazioni e cooperative operanti nel settore;

I richiedenti devono, a pena di esclusione, soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- Essere soggetti giuridici costituiti almeno da anni 10 al momento della pubblicazione del presente Avviso Pubblico;
- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;



COMUNE DI MOLINARA

Provincia di Benevento

CAP 82020 - Via Virgilio n. 1 - Telefono 0824.994001 - Fax 0824.994014 - Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail virgilio@comune.molinara.bn.it

pec info@pec.comune.molinara.bn.it

- Regolare adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi e delle norme in materia di lavoro; Assenza di procedure liquidative o concorsuali in atto;
- Assenza di cause di decadenza, di divieto, di sospensione.

Inoltre devono aver effettuato la Registrazione e abilitazione su piattaforma <https://comunedimolinara.trasparenza.com>, sulla quale verrà svolta la successiva procedura di gara;

ARTICOLO 2

Settori di attività

Sono ammesse a partecipare alla procedura le imprese operanti nei settori di attività agricolo-silvicolo e che perseguono politiche economico/produttive/commerciali di mercato sostenibile, privilegiando e promuovendo il rispetto per la natura, per la qualità della vita, per il riuso, per la produzione artigianale e secondo metodi tradizionali o a basso impatto ambientale.

ARTICOLO 3

Durata dell'insediamento

Il contratto di fitto agricolo per l'insediamento dell'impresa nelle aree avrà una durata compatibile con quella disciplinata dalla legge 203/1982.

ARTICOLO 4

Rapporti tra i contraenti

I rapporti fra l'Amministrazione ed il soggetto insediato sono regolati da un regolare contratto di fitto da firmarsi tra le parti entro 45 giorni dall'assegnazione. Le spese di registrazione del contratto saranno per intero a carico dell'affittuario.

L'impresa aggiudicataria si impegna a tenere indenne il Comune di Molinara da ogni richiesta di pagamento, indennità, risarcimento e/o contribuzione che terzi possano avanzare per attività o prestazioni effettuate negli ambiti oggetto del presente Avviso.

Si impegna inoltre al corretto e puntuale adempimento degli oneri di natura fiscale e tributaria relativi allo svolgimento delle proprie attività imprenditoriali e/o derivanti dall'utilizzo dei terreni.

ARTICOLO 5

Spazi e Servizi disponibili Corrispettivo

Gli spazi disponibili sono delimitati dai confini della particella 21 del Foglio 16 del comune di Molinara;

Gli stessi potranno comunque essere soggetti a variazioni e/o modifiche in relazione a sopravvenute esigenze dell'Ente concessionario.

L'impresa assegnataria delle aree dovrà corrispondere direttamente al Comune di Molinara un canone di locazione annuale pari ad Euro 600,00, stimato tenendo conto dei prezzi medi praticati da privati cittadini nel Comune di Molinara per locazioni di aree simili, e considerato che sono escluse dalle attività di tale contratto le operazioni di taglio ed esbosco di piante adulte, mentre risulta obbligatoria la pulizia, e quindi, la manutenzione dell'area.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto dall'affittuario in un'unica rata entro il 30 novembre di ogni anno, per tutta la durata del contratto di fitto.

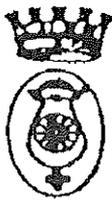
ARTICOLO 6

Responsabilità dell'Impresa

L'impresa insediata si impegna ad utilizzare le aree oggetto del contratto di locazione esclusivamente per lo svolgimento delle attività, conformemente alle leggi vigenti.

L'impresa risponde integralmente delle regolarità e legittimità delle attività svolte, con esonero del Comune di Molinara da ogni responsabilità circa le conseguenze di un uso improprio o irregolare delle aree concesse.

L'impresa è inoltre responsabile della custodia e della manutenzione dei terreni concessi.



COMUNE DI MOLINARA

Provincia di Benevento

CAP 82020 - Via Virgilio n. 1 - Telefono 0824.994001 - Fax 0824.994014 - Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail virgilio@comune.molinara.bn.it

pec info@pec.comune.molinara.bn.it

Il Comune di Molinara si riserva l'esercizio di ogni azione giudiziaria, ivi comprese le azioni risarcitorie, in conseguenza dei comportamenti posti in essere illegittimamente o dolosamente.

ARTICOLO 7

Domanda, modalità e termini di presentazione

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione in carta libera.

In particolare, a pena di esclusione, dovranno indicare le seguenti informazioni:

- denominazione / ragione sociale;

- indirizzo della sede legale;

- data e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero al pubblico registro equivalente; codice fiscale e partita IVA;

attività svolta e settore ATECO;

- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di essere in regola con gli obblighi contributivi ed assicurativi nonché a fornire i dati necessari per la richiesta del DURC;

- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di essere in regola con le norme che regolano l'accesso al lavoro dei propri dipendenti;

- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di non avere avviato procedure di liquidazione e/o procedure concorsuali;

- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di non essere incorsi in cause di decadenza, di divieto, di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i;

Le ditte che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda da trasmettere al seguente indirizzo di PEC: info@pec.comune.molinara.bn.it **entro le ore 12:00 del 11.02.2025**,

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con l'ufficio al seguente numero di telefono 0824.994001, RUP Geom. Ferro Pasquale.

ARTICOLO 8

Procedura di scelta del contraente - Criteri di valutazione

La scelta del contraente avverrà mediante successiva procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023, con ricorso a r.d.o. previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, tra quelli in possesso dei requisiti richiesti che vorranno aderire alla presente manifestazione di interesse, con aggiudicazione della gara con il criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base della migliore offerta qualitativa rispetto al prezzo proposto, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera a) del D. Lgs 36/2023;

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

Il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 50, co. 4 del d.lgs. n. 36/2023.

Qualora dovessero pervenire un numero di adesioni al presente avviso inferiore al n. di 5 si procederà comunque all'invito degli operatori che hanno manifestato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio di che trattasi.

Le domande di candidature non genereranno nessun vincolo nei confronti del Comune di MOLINARA (BN), che avrà la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento.

Le domande saranno valutate secondo l'ordine progressivo di protocollo.

La commissione si riunirà in seduta pubblica per la valutazione dell'ammissibilità delle domande pervenute e in successiva seduta privata per la valutazione degli elementi progettuali.

Successivamente la Commissione si riunirà ancora in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle diverse proposte pervenute.

Per la valutazione dei progetti vengono adottati i seguenti indicatori, per un punteggio massimo di **100 punti**:



COMUNE DI MOLINARA

Provincia di Benevento

CAP 82020 - Via Virgilio n. 1 - Telefono 0824.994001 - Fax 0824.994014 - Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail virgilio@comune.molinara.bn.it

pec info@pec.comune.molinara.bn.it

A. I proponenti (massimo 30 punti)

1. Competenze tecniche (esperienze lavorative nel campo dell'ingegneria naturalistica, lavori effettuati per conto di Enti pubblici, iscrizione albo aziende biologiche, disponibilità mezzi meccanici di proprietà). Massimo 30 punti.

B. Il progetto d'impresa (massimo 60 punti)

1. Rispondenza dell'attività proposta alla finalità riportate nell'avviso pubblico ed il disciplinare di gara (tipologia prodotto/servizio offerto e aspetti produttivi o di erogazione del servizio). Massimo 10 punti
2. Progetto ambientale proposto. Massimo 20 punti
3. Progetto agricolo basato su pratiche di agricoltura sostenibile. Massimo 20 punti
4. Obiettivi. Massimo 10 punti

C. La sostenibilità economico-finanziaria (massimo 10 punti)

1. Capacità dell'impresa di generare reddito congruo (piano economico-finanziario). Massimo 10 punti

Sarà facoltà della Commissione di valutazione richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti ai fini dell'assegnazione del punteggio finale.

All'esame di tutte le proposte progettuali, la Commissione stilerà apposita graduatoria dichiarando ammessa l'impresa proponente il progetto che abbia ottenuto il punteggio maggiore.

Informazioni

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse implica l'accettazione delle condizioni del presente avviso.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale, ma finalizzata unicamente ad acquisire una manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il COMUNE DI MOLINARA (BN) che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione e l'affidamento di che trattasi;

Per ogni altro eventuale informazione e/o chiarimento si potrà contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Molinara al numero tel. 0824-994001. Indirizzi di posta elettronica: - : PEC: info@pec.comune.molinara.bn.it Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Ferro Pasquale.

Trattamento dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Molinara ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:
PEC: info@pec.comune.molinara.bn.it, tel 0824 994001
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Molinara implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi



COMUNE DI MOLINARA

Provincia di Benevento

CAP 82020 - Via Virgilio n. 1 - Telefono 0824.994001 - Fax 0824.994014 - Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail virgilio@comune.molinara.bn.it

pec info@pec.comune.molinara.bn.it

summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", e nella sezione avvisi della piattaforma Traspare di Molinara <https://comunedinolinara.traspare.com>, per la durata di 15 giorni.

Molinara lì. 24 Gennaio 2025

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Ferro Pasquale)