



Comune di Molinara

Provincia di Benevento

OGGETTO: Locazione e gestione della struttura CARPA sita in Via Regina Margherita – Verbale esame delle buste contenenti le offerte tecniche

L'anno 2025, il giorno 3 del mese di settembre, alle ore 11.45, terminato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione, riunitasi per l'esame delle offerte pervenute per il tramite della Piattaforma telematica e informatica Traspire per la locazione e gestione della struttura CARPA sita alla Via Regina Margherita, nelle seguenti persone:

- **Dott.ssa ROMANO NICOLINA**, Responsabile Amministrativo – PRESIDENTE
- **Ing. SORIANO DINO**, Responsabile U.T.C. – COMPONENTE
- **Rag. GIROLAMO GIOVANNI** – COMPONENTE - Istruttore Amministrativo – CONTABILE con funzione anche di Segretario Verbalizzante
- **Dott. PIETRO MARIANO INGLESE** – Segretario in quiescenza con funzione di Assistente,

procede alla catalogazione delle Offerte Tecniche in seduta pubblica con l'oggetto della documentazione pervenuta in Piattaforma:

- AGORÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS: "Relazione Tecnica"
- GIADA ONLUS SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI: "Relazione Tecnica"
- SIDDHARTA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE: "Relazione Tecnica"
- SANTIAGO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE: "Relazione Tecnica".

Alle ore 11.50 la Commissione in seduta segreta inizia la valutazione e procede all'esame delle buste contenenti la relazione tecnica con l'attribuzione dei relativi punteggi delle ditte e società cooperative ammesse alla procedura di gara.

La Commissione prende atto dei criteri di valutazione di cui all'Avviso Pubblico contenente l'offerta tecnica con l'attribuzione dei seguenti punteggi secondo l'articolazione stabilita, ovvero:

- PROGETTO TECNICO: PUNTI 80
- OFFERTA ECONOMICA: PUNTI 20





Comune di Molinara

Provincia di Benevento

- OFFERTA N. 1 - AGORÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS: "Relazione Tecnica"

1.	Qualità tecnico-progettuale: Max punti 40
1.1	Accuratezza del progetto relativamente alle finalità del bando;
1.2	Qualità del progetto relativamente a: conoscenza della struttura e capacità di lettura dei bisogni in funzione delle azioni del servizio; modalità di selezione del personale e di sostituzione, forme e strumenti di incentivazione dei lavoratori; attività di formazione e supervisione del personale impiegato nel servizio; strumenti per la verifica della qualità e del raggiungimento degli obiettivi (valutazione della efficienza/efficacia), sistema di monitoraggio e rilevazione della qualità percepita e del grado di soddisfazione dell'utenza; quantità e qualità del materiale e delle attrezzature che si intendono utilizzare per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
1.3	Curriculum comprovante l'esperienza, il titolo di studio e la passata attività del responsabile del servizio;
1.4	Definizione di standard di qualità del servizio (es: rapporto operatori/utenti; ecc..) e di strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro;
1.5	Possesso di certificazioni di qualità relative ai soggetti partecipanti ovvero ai servizi/interventi da questi offerti (es: Certificazione ISO 9000; ecc.).

TOT. PARTE PRIMA: 16

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

(INDICATORE relativo alla PARTE SECONDA):

2.	Qualità organizzativa: Max punti 25
2.1	Dotazione strumentale;
2.2	Strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro;



Comune di Molinara

Provincia di Benevento

2.3	Qualificazione ed esperienza professionale pregressa del personale operante nel progetto, in attività riguardanti l'assistenza agli anziani.
2.4	Capacità di attivare e collaborare con la rete dei Servizi territoriali e con Associazioni di Volontariato.

TOT. PARTE SECONDA: 10

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

(INDICATORE relativo alla PARTE TERZA):

3	Proposta di arricchimento dell'offerta: max 15 punti
	Valore aggiuntivo/arricchimento dell'offerta in termini migliorativi rispetto alle prestazioni richieste nel bando di gara in termini di:
	a. Incremento attività (ore/giorni);
3.1	b. Modalità di organizzazione del servizio e gestione delle criticità. impegno ad assorbire personale già impegnato ed operativo nelle precedenti gestioni del servizio Carpa "Centro Assistenziale e Ricreativo per persone anziane), compatibilmente nella capacità di autonomia di impresa e nel rispetto dei principi di libera iniziativa economica;
	c. Modalità di gestione utenza (Capacità di ascolto degli utenti e dei nuclei familiari);

TOT. PARTE TERZA: 5

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

Dall'analisi e valutazione complessiva degli elementi e condizioni del bando, la ditta "AGORÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" non ha raggiunto il punteggio minimo della valutazione tecnica di punti 40. **ESCLUSO.**

Comune di Molinara

Via Virgilio 1 – 82020 Molinara (BN) -Tel.: 0824 994001 – Fax: 0824 994014
PEC: info@pec.comune.molinara.bn.it E-mail: virgilio@comune.molinara.bn.it
P.Iva/C.F. 00153530621 – COD. IBAN: IT37A0899775460000000000003



Comune di Molinara

Provincia di Benevento

- OFFERTA N. 2 - GIADA ONLUS SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI: "Relazione Tecnica"

1.	Qualità tecnico-progettuale: Max punti 40
1.1	Accuratezza del progetto relativamente alle finalità del bando;
1.2	Qualità del progetto relativamente a: conoscenza della struttura e capacità di lettura dei bisogni in funzione delle azioni del servizio; modalità di selezione del personale e di sostituzione, forme e strumenti di incentivazione dei lavoratori; attività di formazione e supervisione del personale impiegato nel servizio; strumenti per la verifica della qualità e del raggiungimento degli obiettivi (valutazione della efficienza/efficacia), sistema di monitoraggio e rilevazione della qualità percepita e del grado di soddisfazione dell'utenza; quantità e qualità del materiale e delle attrezzature che si intendono utilizzare per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
1.3	Curriculum comprovante l'esperienza, il titolo di studio e la passata attività del responsabile del servizio;
1.4	Definizione di standard di qualità del servizio (es: rapporto operatori/utenti; ecc...) e di strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro;
1.5	Possesso di certificazioni di qualità relative ai soggetti partecipanti ovvero ai servizi/interventi da questi offerti (es: Certificazione ISO 9000; ecc.).

TOT. PARTE PRIMA: 40

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

(INDICATORE relativo alla PARTE SECONDA):

2.	Qualità organizzativa: Max punti 25
2.1	Dotazione strumentale;
2.2	Strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro;
2.3	Qualificazione ed esperienza professionale pregressa del personale operante nel progetto, in attività riguardanti l'assistenza agli anziani.
2.4	Capacità di attivare e collaborare con la rete dei Servizi territoriali e con Associazioni di Volontariato.

Comune di Molinara

Via Virgilio 1 – 82020 Molinara (BN) -Tel.: 0824 994001 – Fax: 0824 994014
PEC: info@pec.comune.molinara.bn.it E-mail: virgilio@comune.molinara.bn.it
P.Iva/C.F. 00153530621 – COD. IBAN: IT37A0899775460000000000003



Comune di Molinara

Provincia di Benevento

TOT. PARTE SECONDA: 25

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

(INDICATORE relativo alla PARTE TERZA):

3	Proposta di arricchimento dell'offerta: max 15 punti
	Valore aggiuntivo/arricchimento dell'offerta in termini migliorativi rispetto alle prestazioni richieste nel bando di gara in termini di:
	a. Incremento attività (ore/giorni);
3.1	b. Modalità di organizzazione del servizio e gestione delle criticità. impegno ad assorbire personale già impegnato ed operativo nelle precedenti gestioni del servizio Carpa "Centro Assistenziale e Ricreativo per persone anziane), compatibilmente nella capacità di autonomia di impresa e nel rispetto dei principi di libera iniziativa economica;
	c. Modalità di gestione utenza (Capacità di ascolto degli utenti e dei nuclei familiari) ;



TOT. PARTE TERZA: 15

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

Dall'esame dell'offerta si riscontra che la stessa è pienamente rispondente alla qualità ed efficacia di gestione della Casa di Riposo CARPA.

SOMMA VALUTAZIONE PARZIALE DELLE AREE 1 - 2 - 3: TOTALE PUNTI: 80.

Comune di Molinara

Via Virgilio 1 – 82020 Molinara (BN) -Tel.: 0824 994001 – Fax: 0824 994014
PEC: info@pec.comune.molinara.bn.it E-mail: virgilio@comune.molinara.bn.it
P.Iva/C.F. 00153530621 – COD. IBAN: IT37A0899775460000000000003



Comune di Molinara

Provincia di Benevento

- OFFERTA N. 3 - SIDDHARTA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE: "Relazione Tecnica"

1.	Qualità tecnico-progettuale: Max punti 40
1.1	Accuratezza del progetto relativamente alle finalità del bando;
1.2	Qualità del progetto relativamente a: conoscenza della struttura e capacità di lettura dei bisogni in funzione delle azioni del servizio; modalità di selezione del personale e di sostituzione, forme e strumenti di incentivazione dei lavoratori; attività di formazione e supervisione del personale impiegato nel servizio; strumenti per la verifica della qualità e del raggiungimento degli obiettivi (valutazione della efficienza/efficacia), sistema di monitoraggio e rilevazione della qualità percepita e del grado di soddisfazione dell'utenza; quantità e qualità del materiale e delle attrezzature che si intendono utilizzare per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
1.3	Curriculum comprovante l'esperienza, il titolo di studio e la passata attività del responsabile del servizio;
1.4	Definizione di standard di qualità del servizio (es: rapporto operatori/utenti; ecc...) e di strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro;
1.5	Possesso di certificazioni di qualità relative ai soggetti partecipanti ovvero ai servizi/interventi da questi offerti (es: Certificazione ISO 9000; ecc.).

TOT. PARTE PRIMA: 17

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

(INDICATORE relativo alla PARTE SECONDA):

2.	Qualità organizzativa: Max punti 25
2.1	Dotazione strumentale;
2.2	Strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro;

Comune di Molinara

Via Virgilio 1 – 82020 Molinara (BN) -Tel.: 0824 994001 – Fax: 0824 994014
PEC:info@pec.comune.molinara.bn.it E-mail: virgilio@comune.molinara.bn.it
P.Iva/C.F. 00153530621 – COD. IBAN: IT37A089977546000000000003



Comune di Molinara

Provincia di Benevento

2.3	Qualificazione ed esperienza professionale pregressa del personale operante nel progetto, in attività riguardanti l'assistenza agli anziani.
2.4	Capacità di attivare e collaborare con la rete dei Servizi territoriali e con Associazioni di Volontariato.

TOT. PARTE SECONDA: 10

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

(INDICATORE relativo alla PARTE TERZA):

3.	Proposta di arricchimento dell'offerta: max 15 punti
	Valore aggiuntivo/arricchimento dell'offerta in termini migliorativi rispetto alle prestazioni richieste nel bando di gara in termini di:
	a. Incremento attività (ore/giorni);
3.1	b. Modalità di organizzazione del servizio e gestione delle criticità. impegno ad assorbire personale già impegnato ed operativo nelle precedenti gestioni del servizio Carpa "Centro Assistenziale e Ricreativo per persone anziane), compatibilmente nella capacità di autonomia di impresa e nel rispetto dei principi di libera iniziativa economica;
	c. Modalità di gestione utenza (Capacità di ascolto degli utenti e dei nuclei familiari);

TOT. PARTE TERZA: 15

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

Dalla valutazione complessiva degli elementi e condizioni del bando, il progetto risulta carente in alcuni punti e dall'analisi descrittiva è ritenuto incompleto per le finalità di funzionalità e gestione del servizio.

SOMMA VALUTAZIONE PARZIALE DELLE AREE 1 - 2 - 3: TOTALE PUNTI: 42.

Comune di Molinara

Via Virgilio 1 – 82020 Molinara (BN) -Tel.: 0824 994001 – Fax: 0824 994014
PEC: info@pec.comune.molinara.bn.it E-mail: virgilio@comune.molinara.bn.it
P.Iva/C.F. 00153530621 – COD. IBAN: IT37A0899775460000000000003



Comune di Molinara

Provincia di Benevento

- OFFERTA N. 4 - SANTIAGO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE: "Relazione
^ Tecnica"

1.	Qualità tecnico-progettuale: Max punti 40
1.1	Accuratezza del progetto relativamente alle finalità del bando;
1.2	Qualità del progetto relativamente a: conoscenza della struttura e capacità di lettura dei bisogni in funzione delle azioni del servizio; modalità di selezione del personale e di sostituzione, forme e strumenti di incentivazione dei lavoratori; attività di formazione e supervisione del personale impiegato nel servizio; strumenti per la verifica della qualità e del raggiungimento degli obiettivi (valutazione della efficienza/efficacia), sistema di monitoraggio e rilevazione della qualità percepita e del grado di soddisfazione dell'utenza; quantità e qualità del materiale e delle attrezzature che si intendono utilizzare per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
1.3	Curriculum comprovante l'esperienza, il titolo di studio e la passata attività del responsabile del servizio;
1.4	Definizione di standard di qualità del servizio (es: rapporto operatori/utenti; ecc...) e di strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro;
1.5	Possesso di certificazioni di qualità relative ai soggetti partecipanti ovvero ai servizi/interventi da questi offerti (es: Certificazione ISO 9000; ecc.).



TOT. PARTE PRIMA: 30

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

(INDICATORE relativo alla PARTE SECONDA):

2.	Qualità organizzativa: Max punti 25
2.1	Dotazione strumentale;
2.2	Strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro;
2.3	Qualificazione ed esperienza professionale pregressa del personale operante nel progetto, in attività riguardanti l'assistenza agli anziani.

Comune di Molinara

Via Virgilio 1 – 82020 Molinara (BN) -Tel.: 0824 994001 – Fax: 0824 994014

PEC: info@pec.comune.molinara.bn.it E-mail: virgilio@comune.molinara.bn.it

P.Iva/C.F. 00153530621 – COD. IBAN: IT37A0899775460000000000003



Comune di Molinara

Provincia di Benevento

2.4	Capacità di attivare e collaborare con la rete dei Servizi territoriali e con Associazioni di Volontariato.
-----	---

TOT. PARTE SECONDA: 15

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

(INDICATORE relativo alla PARTE TERZA):

3.	Proposta di arricchimento dell'offerta: max 15 punti
	Valore aggiuntivo/arricchimento dell'offerta in termini migliorativi rispetto alle prestazioni richieste nel bando di gara in termini di:
	a. Incremento attività (ore/giorni);
3.1	b. Modalità di organizzazione del servizio e gestione delle criticità. impegno ad assorbire personale già impegnato ed operativo nelle precedenti gestioni del servizio Carpa "Centro Assistenziale e Ricreativo per persone anziane), compatibilmente nella capacità di autonomia di impresa e nel rispetto dei principi di libera iniziativa economica;
	c. Modalità di gestione utenza (Capacità di ascolto degli utenti e dei nuclei familiari);

TOT. PARTE TERZA: 15

Valutazione unanime e totale resa dai componenti della Commissione.

Dalla valutazione complessiva ed unanime dei componenti della Commissione il progetto risulta in parte rispondente alle finalità di gestione della Casa di Riposo, tuttavia sono presenti elementi di genericità sulla base delle analisi e verifiche delle condizioni ed elementi previsti dall'Avviso Pubblico.

SOMMA VALUTAZIONE PARZIALE DELLE AREE 1 - 2 - 3: TOTALE PUNTI: 60.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE

Dot.ssa Romano Nicolina

COMPONENTE COMPONENTE

Ing. Dino Soriano

Rag. Girolamo Giovanni



Comune di Molinara

Via Virgilio 1 - 82020 Molinara (BN) - Tel.: 0824 994001 - Fax: 0824 994014
PEC: info@pec.comune.molinara.bn.it E-mail: virgilio@comune.molinara.bn.it
P.Iva/C.F. 00153530621 - COD. IBAN: IT37A089977546000000000003